**Губернатору**

**Тверской области**

**Рудене И.М.**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В соответствии с Вашим поручением направляю информацию по итогам проведения 29.07.2021 заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации в режиме видеоконференции под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина (далее – Заседание Штаба).

### Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин озвучил, что вице-премьеры официально стали кураторами федеральных округов. Распоряжение о распределении полномочий подписал Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин.

*Справочно:*

### *Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации – Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации Д. Ю. Григоренко будет курировать Центральный федеральный округ.*

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин сообщил, что Правительством Российской Федерации разработаны методические рекомендации по использованию инфраструктурных бюджетных кредитов (далее – ИБК). Общий объем лимитов до 2024 года составляет 500 млрд. рублей. Заявки на ИБК должны быть поданы субъектами Российской Федерации не позднее 01.10.2021. Срок рассмотрения Штабом – не позднее 20 дней со дня поступления заявок. Внебюджетные источники финансирования проекта должны быть не менее объема ИБК.

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин обратил особое внимание на поставленную Президентом Российской Федерации задачу Министерству просвещения Российской Федерации в течение двух недель скорректировать план по капитальному ремонту школ.

Министр просвещения Российской Федерации С.С. Кравцов доложил о количестве школ, требующих капитального ремонта.

С.С. Кравцов сообщил, что совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ) в ближайшее время будет сформирован методический центр по подготовке документации.

На Заседании Штаба установлен срок предоставления на рассмотрение проектно-сметной документации – 01.10.2021.

В рамках выравнивания межбюджетных отношений ряду регионов были выделены средства. Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин поставил задачу использовать эти средства на разработку проектно-сметной документации. Отмечено, что при составлении дефектных ведомостей необходимо учитывать только виды работ, относящие к текущему и капитальному ремонту (не учитывая виды работ, относящие к реконструкции).

Минстрою РФ поставлена задача упростить понятия элементов, относящихся к текущему, капитальному ремонту и реконструкции.

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин предложил утвердить в каждом регионе отдельную программу по ремонту и строительству школ, в которой будут учтены все школы, в том числе требующие текущего и капитального ремонта, аварийные школы.

*Справочно:*

*Проведение капитального ремонта требуется в 71 объекте 69 образовательных организаций, расположенных на территории Тверской области. По 47 объектам имеется разработанная проектно-сметная документация на общую сумму 460 107,0 тыс. руб. По 24 объектам проектно-сметная документация отсутствует, оценочная стоимость проведения работ на данных объектах составляет 263 768,1 тыс. руб. Всего потребность в финансировании на проведение капитального ремонта объектов составляет 723 875,1 тыс. руб. В консолидированном бюджете Тверской области предусмотрены средства в объеме 78 104,0 тыс. руб., таким образом потребность в средствах федерального бюджета составляет 645 771,1 тыс. руб.*

Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А. Н. Ломакин доложил о показателях ввода жилья в субъектах. План ввода жилья в 2021 году составляет 85,9 тыс. кв. м.

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин предложил оценивать показатели ввода по итогам трехлетнего периода. Прирост каждого последующего года должен составлять не менее 5%.

*Справочно:*

*Тверской области на 2021 год скорректировано плановое значение показателя по объему жилищного строительства, которое составляет 630,3 тыс. кв.м.*

*За первое полугодие 2021 года введено 278,18 тыс.кв.м., что составляет 44,1 % от доведенного плана.*

*По итогам работы за январь - июнь 2021 года Тверская область занимает 45 место по Российской Федерации (желтая зона) по вводу жилья к аналогичному периоду прошлого года.*

*На текущий момент риски невыполнения показателя минимальны.*

*Вместе с тем, Министерством строительства Тверской области проведено совещание с органами местного самоуправления по активизации работы с населением в целях учета построенных, но не введенных домов и уточнения потенциала ввода индивидуальных жилых домов до конца 2021 года и на период до 2023 года.*

Кроме того, А. Н. Ломакин доложил о показателях реализации программ переселения в субъектах Российской Федерации.

*Справочно:*

*В рамках реализации региональной программы Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусмотрено переселение 5 121 человека из 88,79 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (2 335 жилых помещений).*

*В 2021 году (с нарастающим итогом 2019 и 2020) необходимо расселить 1 330 человек из 23,89 тыс. кв.м.*

*На 29.07.2021 года расселено 826 человека из 12,68 тыс. кв. м, что составляет 53 % от целевых показателей, установленных для Тверской области в 2021 году.*

*Тверская область находится в красной зоне по выполнению установленных показателей и занимает 77 место в Российской Федерации.*

*В настоящее время ведется работа по приобретению 132 квартир на вторичном рынке. К 01.11.2021 планируется расселить 331 человека из 5,64 тыс. кв. м. аварийного фонда.*

*Процент выполнения на 01.11.2021 составит 76,6 % (18,32 тыс. кв. м)*

Так же, А. Н. Ломакин доложил о кассовом исполнении федерального проекта «Чистая вода», которое составляет 27% от плановых значений и «Оздоровление Волги» - 29% от плановых значений.

*Справочно:*

*В рамках реализации федерального проекта «Оздоровление Волги» на территории Тверской области реализуется два объекта: «Реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений канализации г. Твери» и «Первый этап реконструкции канализационных очистных сооружений г. Конаково».*

*1. Объект муниципальной собственности «Реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений канализации г. Твери». Стоимость контракта – 1 108 756,03 тыс. рублей.*

*16.04.2021 получено положительное заключение экспертизы на корректировку проекта. Увеличение стоимости цены контракта составляет 332 627,0 тыс. рублей (30 % от цены контракта).*

*28.05.2021 направлена Заявка в Минстрой России с учетом откорректированной проектной документации и увеличения срока строительства до 2023 года.*

*К освоению в 2021 году по объекту 285 363,8 тыс. рублей федерального бюджета.*

*Кассовое исполнение за 2021 года:*

*- июнь 93 072,65 тыс. рублей из областного бюджета (уведомление о поступлении доведенных федеральных средств не поступали);*

*- июль 165 315,5 тыс. рублей из федерального бюджета.*

*2. По объекту государственной собственности «Первый этап реконструкции канализационных очистных сооружений г. Конаково» 12.05.2020 заключен государственный контракт с ООО «ШВАБЕ-Москва» на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 344 561,30 тыс. рублей, в том числе на 2020 год – 302 413,30 тыс. рублей, на 2021 год – 42 148,00 тыс. рублей. Работы по реконструкции Объекта планируется завершить в октябре 2021 года.*

*В 2021 году по объекту предусмотрен лимит федерального бюджета в размере 44 909,40 тыс. рублей. Для завершения строительно-монтажных работ по Объекту дефицит средств федерального бюджета составляет 250 380,94 тыс. рублей.*

*По информации Минстроя России подготовлен проект федерального закона с учетом необходимых дополнительных средств на реализацию объектов федерального проекта «Оздоровление Волги». Ожидаемый срок предоставления запрашиваемых средств – сентябрь 2021 года.*

В части внедрения механизма комплексного развития территорий в субъектах Российской Федерации Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин обратил внимание на сохранение границ населенных пунктов и эффективное использование территорий. Срок принятия нормативно-правовой базы по комплексному развитию территорий в субъектах - не позднее 3 квартала 2021 года.

*Справочно:*

*Министерством строительства Тверской области, Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области разработаны все необходимые нормативные правовые акты Тверской области (далее – НПА) по вопросам комплексного развития территории (6 НПА).*

*В настоящее время нормативные правовые акты проходят согласование в установленном порядке. Принятие НПА планируется в сентябре 2021 года.*

Руководитель Росреестра О.А. Скуфинский доложил по вопросу анализа эффективности использования земель в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства.

Росреестр приступил к тестированию технологий по отражению на публичной кадастровой карте земельных участков, пригодных для жилищного строительства в рамках реализации проекта «Земля для стройки».

Кроме того О.А. Скуфинский предложил разработать сервис «Земля для туризма».

*Справочно:*

*Для реализации возможности доступа неограниченного круга лиц, в том числе потенциальных инвесторов, к информации по земельным участкам в целях использования их под жилищное строительство, между Росреестром и Правительством Тверской области заключено соглашение по информационному взаимодействию и обмену сведениями.*

*Информация по земельным участкам и территориям, пригодным для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, представленная Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и органами местного самоуправления, направлена в Управление Росреестра по Тверской области для размещения на сервисе «Земля для стройки».*

**Заместитель Председателя**

**Правительства Тверской области –**

**Министр строительства**

**Тверской области А.К. Вилькомир**

Фатчихин Павел Константинович

8 (4822) 35-99-36

Солод Вячеслав Владимирович

8 (4822) 35 62 64

Воронова Наталья Львовна

8 (4822) 35 84 91

Желудкова Екатерина Александровна

8 (4822) 35-68-20